



## Delinquency Graphs by Vintage (*Gráficos de Morosidad por Cosechas*)

El Salvador - Mortgage Loans  
(*El Salvador - Préstamos Hipotecarios*)

Cutoff Date: February-2024

### **Section 1** (English Reports/Reportes en Inglés)

Delinquency Graphs by Vintage

### **Section 2** (Reportes en Español/Spanish Reports)

Gráficos de Morosidad por Cosechas

# Section 1

(English Reports / Reportes en Inglés)



## Delinquency Graphs by Vintage El Salvador

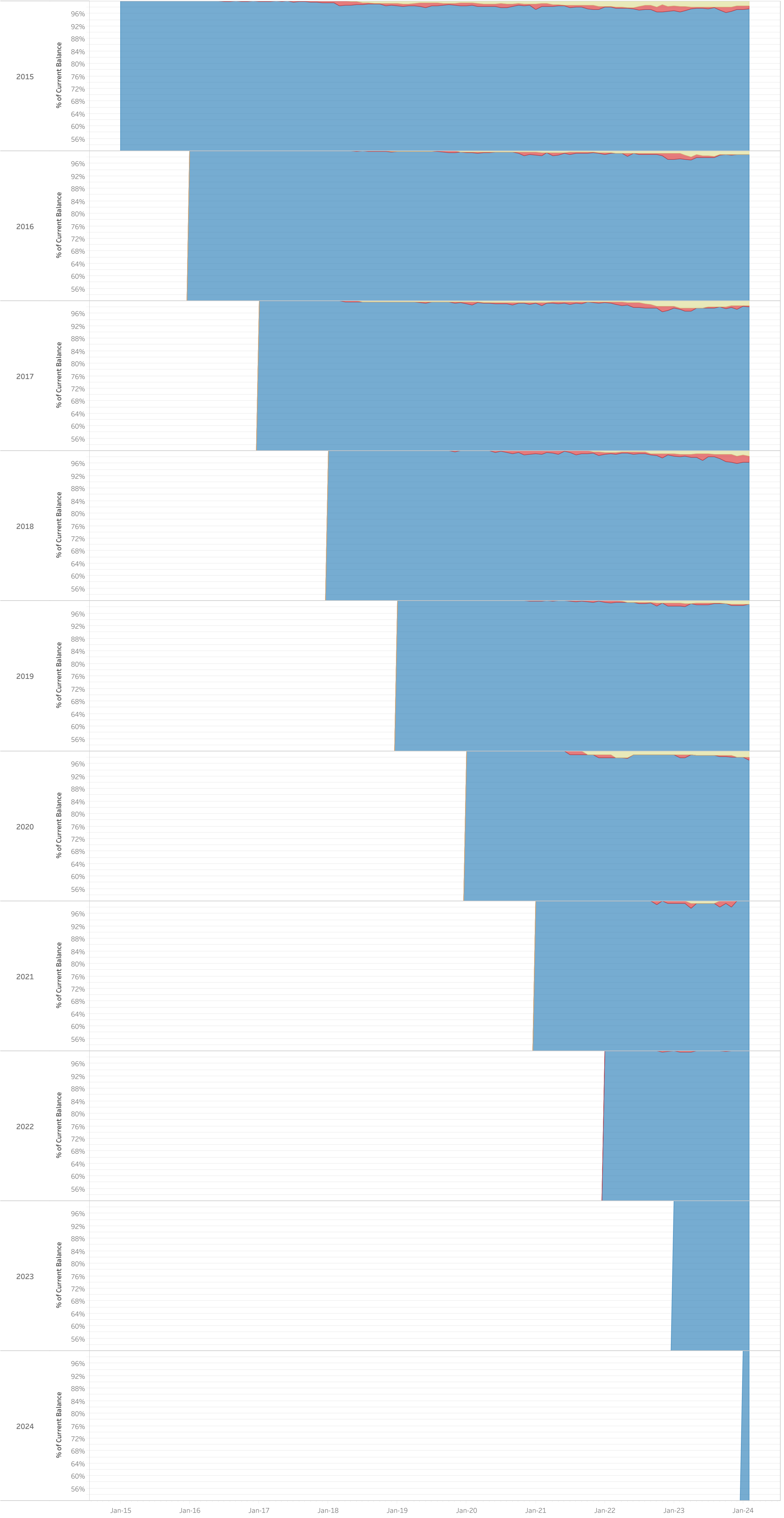
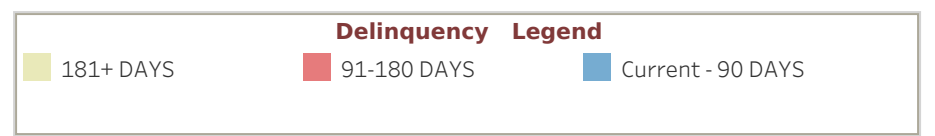
Mortgage Loans - February-2024

An analysis of historical loan payment data was used to compile a migration analysis of delinquency by annual vintage. Delinquencies for each vintage were grouped into the following buckets; Current, 1-30, 31- 60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180, and 180+. Results are provided in graphical and tabular form. Vintages with fewer than fifty (50) loans are not presented, however these excluded loans are included in the data and graphs showing all vintages.

The cutoff date is February-2024



Delinquency Graph - El Salvador - Mortgage Loans (2015,2016,2017 y 7 más) Vintages



## Section 2

*(Spanish Reports / Reportes en Español)*



## Gráficos de Morosidad por Cosechas El Salvador

### Préstamos Hipotecarios - Febrero-2024

Se realizó un análisis de los datos históricos de pago de préstamos para compilar un análisis de migración de la morosidad por antigüedad anual. Las morosidades de cada cosecha se agruparon en los siguientes canastas; Corriente, 1-30, 31-60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180 y 180+. Los resultados se proporcionan en forma gráfica y tabular. Las cosechas con menos de cincuenta (50) préstamos no se muestran en el reporte, sin embargo, aquellos préstamos excluidos, si forman parte de la tabla de datos como en la gráfica de todas las cosechas.

La fecha de corte: Febrero-2024

\*\*\*\*\*



# Préstamos Hipotecarios - La Hipotecaria El Salvador - Análisis de Migración de Cosechas (Todas)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
Balance	150,624,031	164,217,302	176,853,905	182,789,940	193,899,793	205,447,271	201,799,530	192,121,619	181,811,176	173,721,612

## Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual)

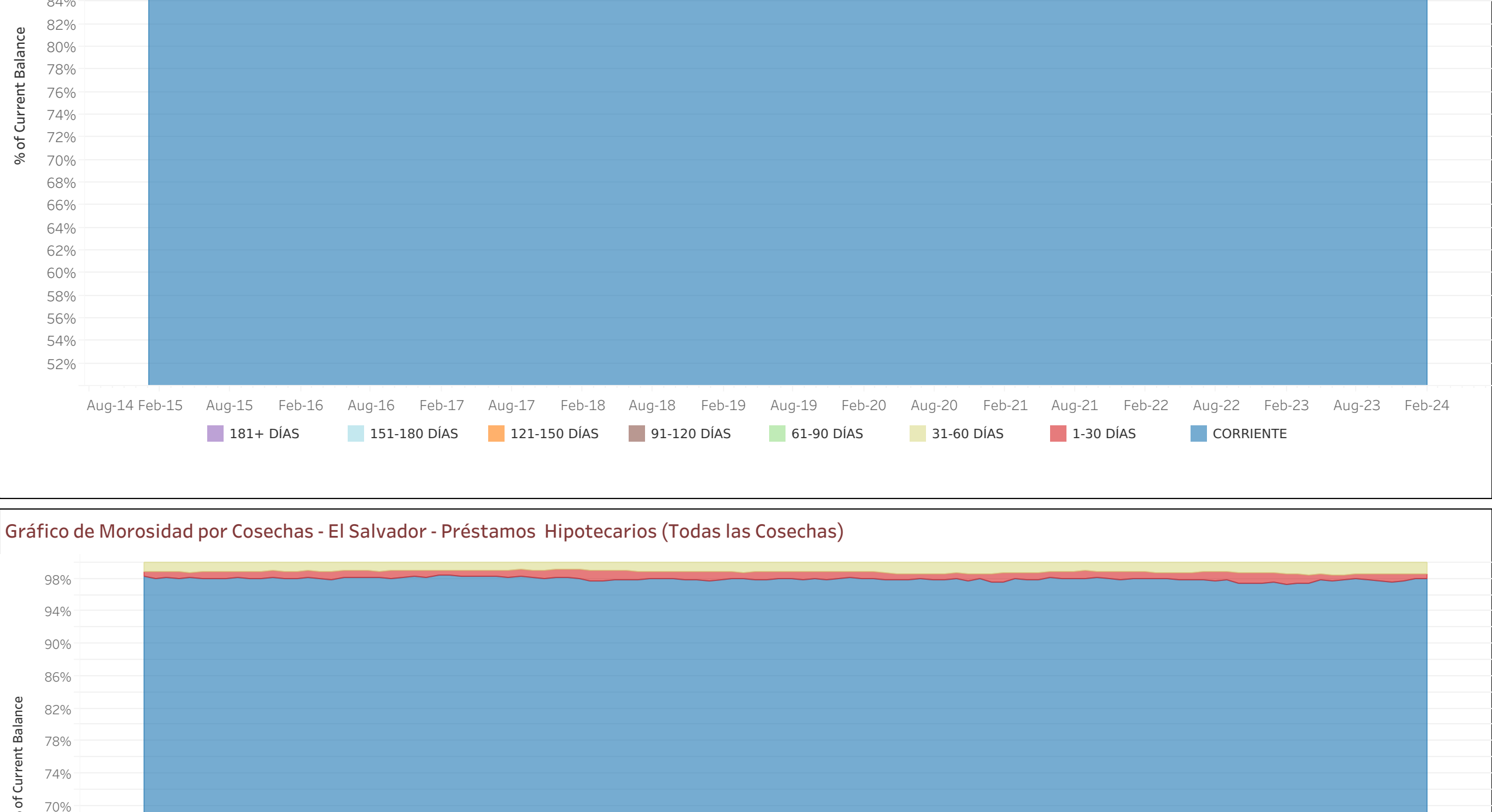
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
CORRIENTE	137,904,001	150,381,541	163,732,023	165,207,363	176,209,235	187,288,791	189,094,039	174,510,710	163,352,838	157,731,421
1-30 DÍAS	5,783,979	6,018,121	5,884,273	6,248,553	7,754,362	7,197,490	8,315,997	7,693,530	7,071,380	7,873,609
31-60 DÍAS	2,766,510	2,441,388	2,853,020	3,568,646	3,434,034	4,118,804	4,596,414	3,982,983	3,523,723	3,493,642
61-90 DÍAS	1,202,854	1,539,477	1,451,819	1,981,979	2,236,530	2,673,303	3,102,086	1,911,219	2,729,266	1,010,677
91-120 DÍAS	847,854	911,651	469,317	974,557	857,402	873,792	1,426,993	821,150	986,722	409,293
121-150 DÍAS	339,353	447,773	385,684	704,883	523,350	599,420	569,798	471,489	869,365	470,528
151-180 DÍAS	125,676	146,806	209,248	481,789	557,090	265,696	318,228	393,021	497,907	194,345
181+ DÍAS	1,653,775	1,870,546	1,967,721	1,672,201	2,327,790	2,439,975	2,775,076	2,328,517	2,549,916	2,533,496

## Estado de Morosidad (% del Saldo Actual)

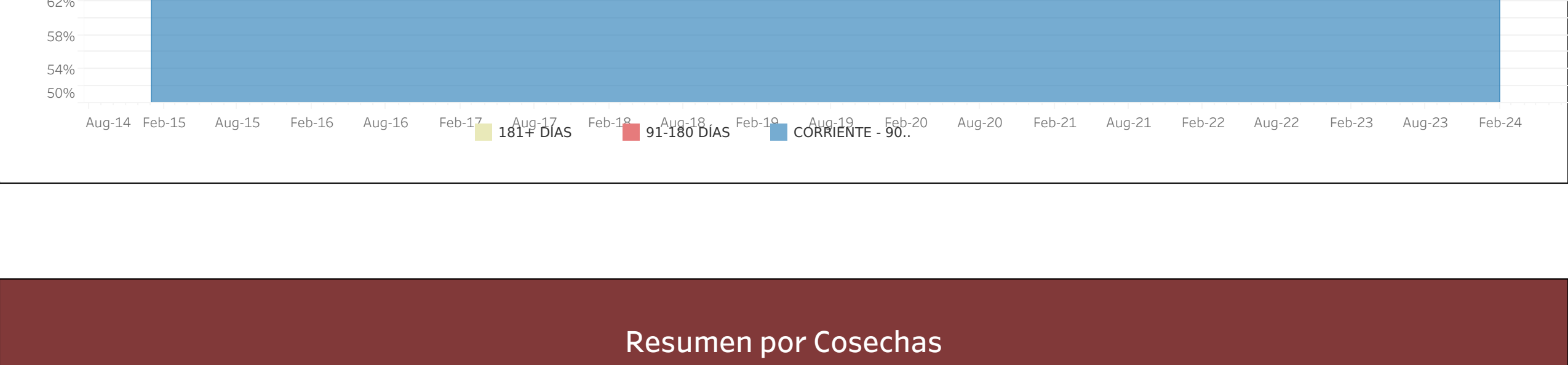
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
CORRIENTE	91.56%	91.85%	92.58%	90.98%	90.88%	91.16%	89.54%	90.84%	89.96%	90.80%
1-30 DÍAS	3.84%	3.66%	3.33%	4.51%	4.00%	3.50%	4.12%	4.00%	3.89%	4.56%
31-60 DÍAS	1.84%	1.49%	1.61%	1.94%	1.71%	2.00%	2.28%	2.07%	1.94%	2.01%
61-90 DÍAS	0.80%	0.94%	0.82%	1.08%	1.15%	1.30%	1.54%	0.99%	1.52%	0.58%
91-120 DÍAS	0.56%	0.56%	0.27%	0.53%	0.44%	0.43%	0.71%	0.43%	0.54%	0.24%
121-150 DÍAS	0.23%	0.27%	0.22%	0.39%	0.27%	0.29%	0.28%	0.25%	0.48%	0.27%
151-180 DÍAS	0.08%	0.09%	0.12%	0.24%	0.29%	0.13%	0.16%	0.20%	0.27%	0.11%
181+ DÍAS	1.10%	1.14%	1.06%	0.91%	1.20%	1.19%	1.38%	1.21%	1.40%	1.46%

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
CORRIENTE - 90 DÍAS	98.03%	97.94%	98.34%	97.93%	97.80%	97.97%	97.48%	97.51%	97.30%	97.92%
91-180 DÍAS	0.87%	0.92%	0.60%	1.15%	1.00%	0.85%	1.15%	0.88%	1.29%	0.62%
181+ DÍAS	1.10%	1.14%	1.06%	0.91%	1.20%	1.19%	1.38%	1.21%	1.40%	1.46%

## Gráfico de Morosidad por Cosechas - El Salvador - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)



## Gráfico de Morosidad por Cosechas - El Salvador - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)



## Resumen por Cosechas

### Saldo Mensual - Préstamos Hipotecarios - El Salvador

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
2015	3,578,748	23,332,029	22,409,979	21,169,096	19,873,811	18,009,250	16,718,662	15,493,356	13,973,133	12,145,508
2016		4,813,331	23,543,950	22,930,637	21,755,012	20,103,493	19,212,742	17,404,648	15,876,048	14,418,366
2017			3,576,893	18,869,481	17,769,253	16,631,058	15,758,026	14,548,535	12,932,659	11,970,015
2018				2,175,636	23,287,299	22,398,010	22,398,010	20,257,161	18,419,353	16,353,510
2019					3,961,872	26,463,872	25,270,620	22,655,057	21,076,399	19,640,281
2020						4,298,877	10,729,123	10,408,879	9,788,835	8,917,050
2021							2,309,764	9,895,313	9,292,561	8,543,999
2022								1,360,593	9,054,832	8,533,043
2023									1,026,541	7,522,864
2024										1,348,781

### Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual) - Préstamos Hipotecarios - El Salvador

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero	Febrero
CORRIENTE	3,578,748	23,332,029	22,000,886	20,156,250	18,571,702	16,437,643	15,262,302	13,874,665	11,486,577	10,850,429
1-30 DÍAS	0	188,990	99,880	563,921	574,069	736,451	309,895	722,461	405,851	658,998
31-60 DÍAS	0	31,031	213,275	166,730	223,923	350,980	412,663	444,746	522,118	191,646
61-90 DÍAS	0	0	36,809	145,081	114,465	55,279	0	0	87,580	137,720
91-120 DÍAS	0	0	28,098	0	62,429	33,035	106,876	24,896	87,094	9,549
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	36,343	63,581	22,503	57,359	0
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,480
181+ DÍAS	0	0	0	0	179,376	205,349	138,385	262,239	219,036	18,480
CORRIENTE	0	4,813,331	23,543,950	22,561,802	21,183,031	19,076,330	17,838,518	16,533,687	14,622,276	13,314,842
1-30 DÍAS	0	0	0	358,335	260,293	489,070	547,391	294,489	525,032	326,984
31-60 DÍAS	0	0	0	15,500	82,025	386,511	373,937	282,792	301,861	474,926
61-90 DÍAS	0	0	0	0	198,039	31,737	147,897	141,865	7,812	124,955
91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	35,823	53,823	24,689	61,886	0
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	142,238	8,655	127,241	0
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
181+ DÍAS	0	0	0	0	31,626	84,023	118,939	118,470	118,470	179,658
CORRIENTE	0	0	3,576,893	18,665,994	17,174,364	15,983,303	14,732,685	13,587,388	12,100,873	11,255,141
1-30 DÍAS	0	0	0	144,086	286,609	196,549	284,436	385,400	195,532	266,649
31-60 DÍAS	0	0	0	59,400	93,022	74,321	374,823	225,927	19,796	130,244
61-90 DÍAS	0	0	0	0	133,372	163,880	150,454	246,125	269,690	94,953
91-120 DÍAS	0	0	0	0	22,485	62,844	153,753	44,294	0	34,685
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	68,475	0	0	0
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	22,485	0	0	0	0
181+ DÍAS	0	0	0	0	59,400	59,400	81,885	59,400	292,282	188,343
CORRIENTE	0	0	0	2,175,636	22,970,884	21,896,076	20,411,795	18,519,707	16,659,625	14,780,582
1-30 DÍAS	0	0	0	0	228,538	183,610	424,444	824,987	863,105	760,995
31-60 DÍAS	0	0	0	0	67,877	102,673	253,732	384,318	344,653	65,564
61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	135,651	368,964	333,452	197,557	103,160
91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	220,518	0	47,025	0
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	92,028	241,552
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,061
181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	35,605	83,463	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	111,234	205,360	284,595
1-30 DÍAS	0	0	0	0	3,961,872	25,794,901	23,605,574	20,991,729	18,975,363	17,550,055
31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	688,225	1,205,895	994,528	1,087,957	1,347,084
61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	42,000	131,694	477,449	286,310	485,226
91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	18,545	231,375	0	389,031	31,128
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	139,952	0
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	27,537	68,803	0
181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	27,537	44,864	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	4,298,877	10,315,544	9,928,518	9,326,770	8,594,951
31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	0	290,373	260,846	140,808	254,381
61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	0	123,296	0	70,098	28,277
91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	24,824	17,958
121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	94,039	90,120
151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
181+ DÍAS	0	0	0	0	0	0	0	96,220	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	123,296	123,296	171,363
1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	0	2,230,519	9,822,262	8,738,354	7,995,190



